



"Kreuzfahrer trotzen auf dem Meer der Krise!"

So titelt derzeit die Fachpresse – und dies nicht ohne Grund. Denn **Investitionen in Sachwerte mit nachhaltigen Erträgen** zeigen gerade in der derzeitigen Situation ihre Stärken und Branchenexperten bestätigen: Die Hochseekreuzfahrt war nicht nur einer der Wachstumsmärkte im Tourismus in den letzten Jahrzehnten, sondern dieser Trend wird in den kommenden Jahren – gerade in Deutschland – anhalten!

Laut einer Analyse des Deutschen Reiseverbandes (DRV) nahmen die Buchungen von Hochseekreuzfahrten bei deutschen Reiseveranstaltern im Jahr 2008 um 18,9 % im Vergleich zum Vorjahr zu, der Umsatz stieg um 17,8 %. Mit der MS/ASTOR investieren Sie in ein im Markt etabliertes Hochseekreuzfahrtschiff, das auch aufgrund seiner Größe von "nur" rund 600 Passagieren bei vielen Kreuzfahrern besonders beliebt ist. Aus schiffsbaupreislichen Gründen kann diese Schiffsgröße bei Neubauten nicht mehr rentabel realisiert werden. Durch eine umfangreiche Modernisierung ist die MS/ASTOR für die Anforderungen der nächsten Jahre perfekt gerüstet. **Ein Substanzwert auf sicherer Basis!**

Gerade vor diesem zeitlichen Hintergrund stellt das Beteiligungsangebot **MS/ASTOR** die richtige Investition zum rechten Zeitpunkt dar.

MS/ASTOR – Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Erfahrener Initiator:** Die Premicon AG verfügt über eine große Erfahrung in der Konzeption, dem Vertrieb und der Verwaltung von Beteiligungsangeboten mit Kreuzfahrtschiffen.
- **Langfristiger Chartervertrag:** 8,5 Jahre mit zwei Verlängerungsoptionen von jeweils 2 Jahren auf Seiten der Gesellschaft.
- **Umfassender und hochwertiger Umbau** in 2010, um einem 4-Sterne-Standard zu entsprechen und das positive Image des im Markt beliebten und geschätzten Schiffes zu erhalten.
- **Investition in den Wachstumsmarkt Hochseekreuzfahrt:** In den vergangenen 11 Jahren stieg die Anzahl der Passagiere um knapp 200 %. Experten rechnen für die nächsten 10 Jahre mit einer nochmaligen Verdopplung.
- **Attraktive Ausschüttung** beginnend mit 11 % p. a. und ansteigend bis auf 26 % p. a.; Sonderausschüttung von 5,0 % p. a. bis zur Ablieferung des Schiffes.
- **Tonnagebesteuerung:** Rechtsichere Zusage für die erstmalige Anwendung des Tonnagesteuermodells bei einem Passagierschiff in einem Beteiligungsfonds. Von Beginn an und über die gesamte Fondsdauer geringe Steuerbelastungen; der Verkauf des Schiffes ist steuerfrei.
- **Kein Währungsrisiko**, da alle Ausgaben und Einnahmen in Euro erfolgen.