



PREMICON FLUSS-KLASSIK

MS/DERTOUR MOZART • TC/TUI SONATA • TC/TUI ALLEGRA • TC/TUI MELODIA

Kurzüberblick

Beteiligung	<p>Anleger beteiligen sich an vier Flusskreuzfahrtschiffen mit folgender Verteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 27 % auf die Eigentumsgesellschaft der TUI SONATA • 28 % auf die Eigentumsgesellschaft der TUI ALLEGRA • 28 % auf die Eigentumsgesellschaft der TUI MELODIA • 17 % auf die Eigentumsgesellschaft der DERTOUR MOZART
Beteiligungsobjekte	<p>Vier-Sterne-Plus-Schiffe TUI SONATA, TUI ALLEGRA und TUI MELODIA – drei Neubauten des von der Premicon AG entwickelten und zum Patent angemeldeten Schiffstyps TwinCruiser</p> <p>Fünf-Sterne-Schiff DERTOUR MOZART – eines der größten Flusskreuzfahrtschiffe der Welt</p>
Beschäftigung	<p>Langfristige Beförderungsverträge mit der TUI Deutschland GmbH und der Dertour GmbH & Co.KG</p>
Beschäftigungsdauer	<p>TUI SONATA, TUI ALLEGRA, TUI MELODIA – jeweils zehn Jahre mit einer anschließenden Optionsperiode von zweimal zwei Jahren</p> <p>DERTOUR MOZART für drei Jahre mit einer anschließenden Optionsperiode von zwei Jahren</p>
Bereederung	<p>KD Cruise Service Limited, Zypern</p>
Hotel- und Gastronomie-service	<p>G&P Cruise Hotel Management GmbH</p>
Gesamtinvestition	<p>€ 87 Millionen</p>
Eigenkapital	<p>€ 44,5 Millionen (51 % der Gesamtinvestition)</p>

Mindestbeteiligung	€ 20.000,- (höhere Beteiligungen müssen durch 5.000 teilbar sein)
Ergebnis für den Gesellschafter/ Ausschüttung	Beginnend mit 7 % p.a. ab Einzahlung Ansteigend bis auf 16 % p.a. 62 % der Zeichnungssumme aus dem Verkauf der Schiffe
Gesamtrückfluss nach Steuern	203 % innerhalb von 16 Jahren
Verkauf	Kalkulierter Verkaufspreis nach 16 Jahren Fondslaufzeit: 40 % des ursprünglichen Kauf-/Werftpreises einschließlich Nebenkosten der Schiffe TUI SONATA, TUI ALLEGRA und TUI MELODIA 20 % des Kaufpreises einschließlich der Umbaukosten der DERTOUR MOZART
Markt für Flusskreuzfahrten	Die Kreuzfahrtbranche gehört weltweit in der Touristik zu den wachstumsstärksten und stabilsten Bereichen. Die Marktzahlen des Deutschen ReiseVerbands (DRV) belegen, dass der Trend zu Schiffsreisen unvermindert anhält. Besonders positiv entwickelt sich der Markt für Flusskreuzfahrten: In 2010 stieg die Zahl der Passagiere gegenüber dem Vorjahr um 9,3 %. Im gleichen Zeitraum verzeichnete der Umsatz sogar ein Plus von 11,3 %. Aktuell berichtete der Deutsche ReiseVerband wieder über die hervorragende Entwicklung des Kreuzfahrtenmarkts in 2011 mit einem Umsatzplus von rund zwölf Prozent und einem deutlichen Passagierwachstum. Wie groß das Potential des gesamten Kreuzfahrtenmarktes noch ist, zeigt eine Studie der FUR Forschungsgemeinschaft Urlaub und Reisen e.V. aus dem Jahr 2010: Danach „planen 9,9 Millionen Deutsche für die Jahre 2011 bis 2013 ziemlich sicher einen Urlaub auf See bzw. können sich Kreuzfahrten generell vorstellen“. Von diesen 9,9 Millionen Deutschen haben 86,9 % bisher keine Kreuzfahrt unternommen.
Mitreise	Anlegern werden auf allen im Beteiligungsangebot enthaltenen Schiffen sowie auf weiteren Premicon-Hochsee- und -Flusskreuzfahrtschiffen Sonderkonditionen seitens der Reiseveranstalter eingeräumt.
Besonderheiten des Angebotes auf einen Blick	<ul style="list-style-type: none"> • Investition in den Wachstumsmarkt Flusskreuzfahrt • Langfristige Beförderungsverträge mit den beiden führenden Reiseveranstaltern in Deutschland – der TUI Deutschland GmbH und der Dertour GmbH & Co. KG • Anlegerorientierte Beförderungsverträge mit Absicherung durch Mindestumsatzgrenze und zugleich Beteiligung der Anleger an Mehrumsätzen der TUI • Übernahme von Kostensteigerungen in den Bereichen Treibstoff, Catering, Anlegestellen und Umsatzsteuer in vollem Umfang durch die TUI Deutschland GmbH • Beteiligung der Anleger am Erfolg der neuen Produktlinie TUI FlussGenuss • Feste Beförderungsrate bei der DERTOUR MOZART • Risikostreuung durch zweiten starken Touristikpartner Dertour GmbH Co. KG – 100%ige Tochter der REWE Group • Absicherung gegenüber inflationären Entwicklungen • Mögliche Einnahmen aus der Nebensaison erhöhen die Rendite • TUI SONATA, TUI ALLEGRA, TUI MELODIA: bewährte TwinCruiser-Technologie mit hohem Komfort und Wettbewerbsvorteil für den Charterer • DERTOUR MOZART: günstiger Einkauf des Fünf-Sterne-Luxus-Schiffes • Attraktive Ausschüttung beginnend mit 7 % p.a. und ansteigend bis auf 16 % p.a. • Gesamtrückfluss nach Steuern: 203 % • Erhebliche Steuervorteile durch Zypernmodell • Vorteile bei Erbschafts- und Schenkungssteuer • Kein Währungsrisiko, da alle Ausgaben und Einnahmen in Euro erfolgen • Erfahrener Initiator

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation der Premicon AG, die kein Verkaufsangebot bzw. keine Zeichnungsgrundlage für Kapitalanlagen darstellt. Sie beinhaltet auch keine Aufstellung der mit dieser Kapitalanlage verbundenen Risiken. Vergleichen Sie hierzu bitte die Ausführungen im Beteiligungsprospekt, der die Zeichnungsgrundlage darstellt!

