

Antwort

Ich interessiere mich für Ihr Angebot und wünsche eine unverbindliche Beratung.

Name, Vorname

Straße, Hausnr.

PLZ, Ort

Tel.-Nr.

E-Mail

Entgelt
zahlt
Empfänger

Premicon Fluss-Klassik

Premicon AG

Besonderheiten des Angebotes auf einen Blick

- Investition in den Wachstumsmarkt Flusskreuzfahrt
- Langfristige Beförderungsverträge mit den touristischen Marktführern Deutschlands – der TUI Deutschland GmbH und der Dertour GmbH & Co. KG
- Anlegerorientierte Beförderungsverträge mit Absicherung durch Mindestumsatzgrenze und zugleich Beteiligung der Anleger an Mehrumsätzen der TUI
- Absicherung gegenüber inflationären Entwicklungen
- Übernahme von Kostensteigerungen in den Bereichen Treibstoff, Catering, Anlegestellen und Umsatzsteuer in vollem Umfang durch die TUI Deutschland GmbH
- Beteiligung der Anleger am erwarteten Marktwachstum und am Erfolg der neuen Produktlinie TUI FlussGenuss
- Feste Beförderungsrate bei der DERTOUR MOZART
- Mögliche Einnahmen aus der Nebensaison erhöhen die Rendite
- TUI SONATA, TUI ALLEGRA, TUI MELODIA: bewährte Twin-Cruiser-Technologie mit hohem Komfort und Wettbewerbsvorteil für den Charterer
- DERTOUR MOZART: günstiger Einkauf des Fünf-Sterne-Luxus-Schiffes
- Attraktive Ausschüttung beginnend mit 7 % p.a. und ansteigend bis auf 16 % p.a.
- Gesamtrückfluss nach Steuern: 203 % innerhalb von 16 Jahren
- Erhebliche Steuervorteile durch Zypernmodell
- Kein Währungsrisiko, da alle Ausgaben und Einnahmen in Euro erfolgen

Mit freundlicher Empfehlung

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation der Premicon AG, die kein Verkaufsangebot bzw. keine Zeichnungsgrundlage für Kapitalanlagen darstellt. Sie beinhaltet auch keine Aufstellung der mit dieser Kapitalanlage verbundenen Risiken. Vergleichen Sie hierzu bitte die Ausführungen im Beteiligungsprospekt, der die Zeichnungsgrundlage darstellt!



PREMICON FLUSS-KLASSIK

MS/DERTOUR MOZART • TC/TUI SONATA • TC/TUI ALLEGRA • TC/TUI MELODIA

Premicon Fluss-Klassik

Beteiligungsangebot Premicon Fluss-Klassik

Das Beteiligungsangebot "Premicon Fluss-Klassik" bietet Kapitalanlegern die Möglichkeit, sich im Rahmen eines geschlossenen Fonds an vier Flusskreuzfahrtschiffen zu beteiligen, die langfristig im Rahmen von Beförderungsverträgen an die TUI Deutschland sowie DERTOUR verchartert sind.

Die Beteiligungsobjekte

Die Vier-Sterne-Plus-Schiffe TUI SONATA, TUI ALLEGRA und TUI MELODIA – drei Neubauten des von der Premicon entwickelten Schiffstyps TwinCruiser. Das Fünf-Sterne-Schiff DERTOUR MOZART – eines der größten Flusskreuzfahrtschiffe der Welt.

Starke Partner – TUI Deutschland und DERTOUR

Die TUI Deutschland GmbH ist der führende Reiseveranstalter in Europa – ihr Marktanteil in Deutschland betrug in 2011 knapp 20%. Nach der erfolgreichen Einführung der TUI MAXIMA in 2008 setzt das Reiseunternehmen weiter verstärkt auf das lukrative Wachstumssegment Flusskreuzfahrten. Mit drei der vier zur Beteiligung angebotenen Schiffe sowie zwei weiteren Schiffen aus der Premicon-Flotte startet die TUI in die zweite Saison mit der eigens geschaffenen Produktlinie TUI FlussGenuss. Die Dertour GmbH & Co. KG ist eine hundertprozentige Tochter der REWE Group in Köln, die in ihrem Geschäftsbereich Touristik mit knapp drei Milliarden Euro Umsatz in 2010 in Deutschland einen Marktanteil von 14% hält und damit hinter TUI zweitgrößter Reiseveranstalter ist. Bis 2009 hatte DERTOUR bereits 20 Jahre lang für den früheren Eigentümer der MOZART erhebliche Kontingente vermarktet. Gemeinsam vertreiben TUI Deutschland und DERTOUR ihre Angebote allein in Deutschland über rund 10.000 Reisebüros – für Kreuzfahrten nach wie vor der wichtigste Vertriebskanal.

Markt

Die Kreuzfahrtbranche gehört weltweit zu den wachstumsstärksten und stabilsten Bereichen. Die Marktzahlen des Deutschen Reiseverbands (DRV) belegen, dass der Trend zu Schiffsreisen unvermindert anhält. Besonders positiv entwickelt sich die Flusskreuzfahrt: In 2010 stieg die Zahl der Passagiere gegenüber dem Vorjahr um 9,3%. Im gleichen Zeitraum verzeichnete der Umsatz sogar ein Plus von 11,3%. Aktuell berichtete der DRV wieder über die hervorragende Entwicklung des Kreuzfahrtenmarkts in 2011 mit einem Umsatzplus von rund zwölf Prozent und einem deutlichen Passagierwachstum. Wie groß das Potential des gesamten Kreuzfahrtenmarktes noch ist, zeigt eine Studie der FUR Forschungsgemeinschaft Urlaub

Premicon Fluss-Klassik

und Reisen e.V. aus dem Jahr 2010: Danach „planen 9,9 Millionen Deutsche für die Jahre 2011 bis 2013 ziemlich sicher einen Urlaub auf See bzw. können sich Kreuzfahrten generell vorstellen“. Von diesen 9,9 Millionen Deutschen haben 86,9% bisher keine Kreuzfahrt unternommen.

Investition und Einzahlung

Das gesamte Beteiligungskapital beträgt € 44.500.000,- und entspricht rund 51% der Gesamtinvestition. Die Mindestbeteiligung beträgt € 20.000,- zzgl. 5% Agio. Es ist eine Einzahlungsrate von 100% zzgl. Agio bei Beitritt vorgesehen.

Ergebnis

Prognose		
Jahr	Ausschüttung in %	Steuerzahlung in %
2012	7,0 %	0,0 %
2013	8,0 %	0,0 %
2014	8,0 %	0,0 %
2015	8,0 %	0,0 %
2016	8,0 %	0,0 %
2017	8,0 %	0,0 %
2018	8,0 %	0,0 %
2019	9,0 %	0,0 %
2020	9,0 %	0,0 %
2021	10,0 %	0,0 %
2022	12,0 %	0,0 %
2023	12,0 %	0,0 %
2024	14,0 %	0,0 %
2025	16,0 %	0,0 %
2026	62,5 %*	0,0 %

* Verkaufserlös

Der Ausschüttungssatz wird auf das eingezahlte Kapital (ohne Agio) gerechnet. Die Auszahlung der Ausschüttung muss als Entnahme vom Anleger nicht versteuert werden (steuerneutral). Auf Basis der Prognoserechnungen fallen keine Steuerzahlungen an.

Mitreise

Anlegern werden auf allen im Beteiligungsangebot enthaltenen Schiffen sowie auf weiteren Hochsee- und Flusskreuzfahrtschiffen der Premicon-Flotte Sonderkonditionen seitens der Reiseveranstalter eingeräumt.

