

### ●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●●

'k-mi'-Prospekt-Checks sind eine Bewertung der angebotenen Objekte durch das 'k-mi'-Experten-Team, ausschließlich aufgrund der allgemein zugänglichen Prospektunterlagen. Dabei stehen Konzeption und Wirtschaftlichkeit im Vordergrund. **Denn:** Nach unserer Meinung ist eine Bewertung allein der formalen Kriterien nach § 264 a StGB zu wenig. Sie sagt nämlich nichts über Wert und Wirtschaftlichkeit des jeweiligen Angebots aus. Entscheidend für Anleger wie für Vertrieb ist jedoch, ob das Objekt auf der Grundlage der Prospektangaben langfristig den versprochenen wirtschaftlichen Erfolg erwarten läßt. Formelle Fehler sind ggf. leicht zu reparieren, nachhaltig fehlende Wirtschaftlichkeit dagegen so gut wie nie! – Heute im Check:

**Premicon – Hochseekreuzfahrtschiff MS/Astor.** Beteiligung an einer KG, die das 1987 bei den Howaldtswerken HDW in Kiel gebaute Kreuzfahrtschiff MS/Astor erwerben wird. Nach im nächsten Jahr durchzuführenden umfangreichen Umbau- und Renovierungsmaßnahmen soll das Schiff über eine Kapazität von 578 Passagieren in 287 Kabinen verfügen. Die Fonds-KG soll das umgebaute und renovierte Schiff am 01.06.2010 übernehmen. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf 65,6 Mio. €, wovon auf das Kommanditkapital 44 Mio. € (ca. 67 %) entfallen; die Mindestbeteiligung beträgt 20.000 € – jeweils zzgl. 5 % Agio. Das Eigenkapital ist mit einem Anteil von 65 % liquiditätsschonend erst am 01.04.2010 zahlbar.



Beteiligungsgesellschaft: **Premicon Hochseekreuzfahrt GmbH & Co. KG 'MS Astor'** (Einsteinstr. 3, 81675 München). Initiator, Prospektherausgeber und Eigenkapitalvermittler: **Premicon AG** (gleiche Anschrift). Treuhänder: **J B Treuhand-Steuerberatungsgesellschaft mbH** (gleiche Anschrift). Charterer: **Transocean Kreuzfahrten GmbH & Co. KG** (gleiche Anschrift). Bereederer: **KD Bereederung GmbH** (Tiefer 5, 28195 Bremen).

**Unsere Meinung:** ● Premicon hat bislang 17 Fonds mit mehr als 0,5 Mrd. € Investitionsvolumen platziert. Das vorhandene Know-how wurde insbesondere durch die Investition in 21 Flußkreuzfahrtschiffe erworben ● Gemäß Bewertungsgutachten des Schiffsschätzers Dipl.-Ing. **Ulrich Blankenburg** betrug der Marktwert des Schiffes per Juli 2009 37,5 Mio. €. Dieser Wert wurde für die Ermittlung des Kaufpreises zugrundegelegt, wobei noch zusätzliche Betriebsmittel und Ausrüstungsgegenstände hinzugerechnet wurden, so daß der Kaufpreis angemessen ist ● Das 'MS Astor' war seit 1997 für **Transocean Tours** im Einsatz. Diese Gesellschaft mußte 2009 Insolvenz anmelden, wobei im Prospekt ausdrücklich erwähnt ist, daß hierfür marktexterne Gründe vorlagen. Beim nunmehrigen Charterer handelt es sich um eine Neugründung, die zum Einflußbereich der Premicon zu rechnen ist. Der Charterer soll mit einem Eigenkapital von 8 Mio. € ausgestattet werden, die im Rahmen eines geschlossenen Fonds aufgebracht werden sollen. Somit ist zum heutigen Zeitpunkt die langfristige Bonität des Charterers kaum einschätzbar, und es handelt sich um eine Vertrauensinvestition in das Know-how der Premicon ● Der Zeitchartervertrag hat eine Laufzeit bis Ende 2018, wobei die Fonds-KG die Option hat, den Vertrag um 2 x 2 Jahre zu verlängern. Der Charterer erhält das Schiff in technisch ordnungsgemäßem Zustand, vollbemannt und proviantiert (inkl. Management sowie Hotel- und Cateringbetrieb). Die Tagesrate beträgt anfänglich 56.959 € ● Der Markt für Kreuzfahrten war in der Vergangenheit äußerst stabil und von sehr hohen Steigerungsraten geprägt. Der Prospekt (Stand: 16.10.2009) enthält jedoch nur Zahlenangaben bis Ende 2008, da verlässliches Datenmaterial für den unterjährigen Verlauf 2009 noch nicht vorliegt. Somit sind die Auswirkungen der Finanzmarktkrise auf die Hochseekreuzfahrtbranche noch nicht erfaßt. Die größten Anteile bei Kreuzfahrten halten die Gruppen der 41 bis 55- sowie der 56 bis 65jährigen und das Durchschnittsalter aller Reisenden beträgt 49,7 Jahre. Zielgruppe sind somit die 'Best-Ager', deren Anteil an der

Ihr direkter Draht ... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)



02 11 / 66 98 - 164

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: [kmi@markt-intern.de](mailto:kmi@markt-intern.de)

...für das vertrauliche Gespräch

**kapital-markt intern** – Redaktion Verlagsgruppe **markt intern**: Herausgeber Dipl.-Ing. Günter Weber; verantw. Redaktionsdirektoren Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Heidi Scheuner, Rechtsanwalt Thorsten Weber; Abteilungsleiter Rechtsanwalt Georg Clemens, Dipl.-Kfm. Christoph Diehl, Rechtsanwalt Lorenz Huck, Dipl.-Kfm. Karl-Heinz Klein, Dipl.-Vwt. Hans-Jürgen Lenz, Rechtsanwalt Carsten Nilles, Dipl.-Vwt. Stephan Schenk, Rechtsanwalt Gerrit Weber; Chef vom Dienst Bwt.(VWA) André Bayer.

**markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf, Telefon 02 11-66 98-0, Telefax 02 11-66 65 83, [www.markt-intern.de](http://www.markt-intern.de). Geschäftsführer Hans Bayer, Dipl.-Ing. Günter Weber; Prokuristen Bwt.(VWA) André Bayer, Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Olaf Weber, Rechtsanwalt Thorsten Weber; Justitiar Rechtsanwalt Dr. Gregor Kuntze-Kaufhold. Gerichtsstand Düsseldorf. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Druck: Theodor Gruda GmbH, Breite Straße 20, 40670 Meerbusch. Anzeigen, bezahlte Beilagen sowie Provisionen werden zur Wahrung der Unabhängigkeit nicht angenommen. ISSN 0173-3516

