

ProCompare Newsletter 1/2010

Herzlich Willkommen zum 158. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige Berlin, 13.01.2010

Ab 20.000 Euro um die Welt. Und dann mit 11 % zurück.

Münchner Premicon AG platziert mit Fonds MS/Astor weltweit erstes Hochseekreuzfahrtschiff unter Tonnagesteuer am Kapitalmarkt



Das Hochseekreuzfahrtschiff MS/Astor als Fonds mit Steuervorteil

Geschlossener Fonds mit einmaligem Steuervorteil

Der Münchner Finanzdienstleister Premicon AG stellt mit dem Fonds zur MS/Astor dem Kapitalmarkt erstmals ein Hochseekreuzfahrtschiff unter sogenannter Tonnagesteuer zur Verfügung. Handfester Vorteil für die Anleger: Die Tonnagesteuer berechnet sich für die MS/Astor mit 0,02% p.a. ausschließlich aus der konstanten Schiffsgröße. Andere Kennzahlen spielen keine Rolle. Dadurch fallen die Steuerbelastungen deutlich niedriger aus als bei herkömmlicher Gewinnermittlung. Ein renditestarkes Investment, das vor allem für qualitätsorientierte Anleger interessant ist.

Mit Gewinn schöner über die Meere

Modernisiert sticht die MS/Astor im Juni 2010 wieder in See. Um den Anforderungen des künftigen Kreuzfahrtmarktes an ein exklusives Passagierschiff gerecht zu werden, wird die MS/Astor derzeit auf der Lloyd Werft grundlegend renoviert. Der Hochsee-Cruise-Liner verfügt dann unter anderem über ein eigenes Wellness-Center an Bord. Mit ihrer Tochter Transocean Kreuzfahrten GmbH & Co. KG als Vermarkter der MS/Astor steht die Premicon AG für den weiteren sicheren Betrieb des Schiffes.

Mehr Informationen unter

<http://www.premicon.de/kapitalanlagen/aktangebot.html>

Premicon AG

Ansprechpartner:

Premicon AG
Elvira Gocht
Einsteinstr. 3
81675 München

Tel. 089 457 470-0
Fax: 089 457 470-10
E-Mail: info@premicon.de
Internet: www.premicon.de

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Andreas Meißner
Projektleiter

Mathias Sachse
Leiter Research

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Beteiligungsobjekt mit Zukunftspotenzial

Fondsanteile ab 20.000 Euro sind seit Mitte November 2009 erhältlich. Die Gesamtinvestition beträgt 65,6 Mio. Euro, das Kommanditkapital 44 Mio. Euro zzgl. 5% Agio. Die Ausschüttungen beginnen mit 11% p.a. und steigen über die Laufzeit von 12 Jahren auf 25,8%. „Der Fonds MS/Astor hat ein enormes Zukunftspotenzial“, betont der Premicon-Vorstand Alexander Nothegger. „Der Fonds fokussiert ein Beteiligungsobjekt, das mit seiner luxuriösen Ausstattung und seinem exklusivem Image exakt auf die Bedürfnisse des Marktes zugeschnitten ist.“ Zudem kann der Fonds von zweistelligen Wachstumsraten der Hochsee-Kreuzfahrtbranche profitieren. (Quelle: DRV-Studie)



Premicon AG Vorstand
Alexander Nothegger

Das Angebot MS/Astor auf einen Blick

- traditionsreiches Hochseekreuzfahrtschiff mit maritimem Charakter und – nach Umbau und Modernisierung auf einer namhaften deutschen Werft – modernster Ausstattung.
- langfristiger Chartervertrag: 8,5 Jahre mit zwei Verlängerungsoptionen von jeweils 2 Jahren auf Seiten der Gesellschaft.
- attraktive Ausschüttung beginnend mit 11% p.a. und ansteigend bis auf 25,8% p.a.;
- Tonnagebesteuerung: Erstmalige Anwendung des Tonnagesteuermodells bei einem Passagierschiff in einem Beteiligungsfonds. Von Beginn an geringe Steuerbelastungen von rund 0,02% p.a. über die gesamte Fondsdauer.
- Gesamtrückfluss nach Steuern € 211.362 bei einer modellhaften Beteiligung in Höhe von € 100.000,- zzgl. Agio mit Unterstellung des Spitzensteuersatzes von 42 % und des Solidaritätszuschlages von 5,5 % über die gesamte Laufzeit und Einzahlungen der Raten zu den im Prospekt genannten Zeitpunkten.