

DFI-Leistungsbilanz-Analyse

Zehn Jahre gute Leistungen

Das **Deutsche Finanzdienstleistungs-Informationszentrum (DFI)**, Hamburg, ist Spezialist für die Analyse der Leistungsbilanzen von Initiatoren, der DFI-Fragenkatalog hierzu ist Standard in der Branche. **Cash** stellt exklusiv die neuesten Beurteilungen vor. Diese Ausgabe: **Premicon**.

Die Premicon AG, München, feiert in diesem Jahr ihr zehnjähriges Jubiläum. Sie hat sich insbesondere auf Flusskreuzfahrtschiffe spezialisiert und ist in diesem Segment mit Abstand Marktführer. Zwölf der bisher 16 Fonds des Initiators investieren in insgesamt 22 solche Schiffe. Hinzu kommt jeweils ein Fonds mit einer Handelsflotte, einem Hochsee-Kreuzfahrtschiff und einer Biodiesel-Anlage sowie ein US-Immobilienfonds, der nach nur zwei Jahren mit Erfolg wieder aufgelöst wurde.



Klaus Hildebrand

Thomas Wirmer und Alexander Nothegger es verstanden hat, nach dem Ende von Erstchartern die Anschlussbeschäftigung zu gewährleisten.

Die Performance bis Ende 2007 ist gut. Zwar weichen einige (wenige) der auswertbaren Gesellschaften etwas vom Plan ab, alle Fonds erwirtschaften jedoch Überschüsse, keiner verzeichnet einen Tilgungsrückstand oder befindet sich gar in einer Notlage.

Als „sehr überzeugend“ beurteilt das DFI, dass das Management um die Vorstände **Klaus Hildebrand**,

Die kumulierten Auszahlungen liegen bei rund 85 Prozent der auswertbaren Fonds im oder über Plan und in der Summe bei 96,3 Prozent der Prognosen. Der erwirtschaftete Cashflow* (liquider Überschuss vor Auszahlungen und Tilgung) erreicht mit insgesamt 99,6 Prozent der Planwerte über alle Fonds fast exakt das Soll.

Ergebnisse für Premicon

Kriterium	Bewertung
Emissionserfahrung	★ ★ ★ ★ ☆ ☆
Vollständigkeit	★ ★ ★ ★ ☆ ☆
Investition und Exits	★ ★ ★ ★ ☆ ☆
Zielerreichung	★ ★ ★ ★ ☆ ☆
Testat	nein
Gesamtbewertung	★ ★ ★ ★ ☆ ☆

Das DFI ist ein Unternehmen der **cash.medien AG**. Es bewertet **Leistungsbilanzen** (Soll-Ist-Vergleiche) der Initiatoren von geschlossenen Fonds nach einem einheitlichen Schema. Die Beurteilungen basieren auf den Angaben der Initiatoren und auf den Einschätzungen des DFI. Sie beziehen sich auf die Vergangenheit und enthalten keine Garantie für die Zukunft. Die vollständigen DFI-Leistungsbilanz-Analysen können unter www.dfi-report.de bestellt werden.

Bewertungsstufen: ★☆☆☆☆ sehr schwach ★★☆☆☆ schwach ★★★☆☆ befriedigend ★★★★☆ gut ★★★★★ sehr gut ★★★★★ ausgezeichnet